



## **PROYECTO URBIS: FOMENTO DE LA INVERSIÓN PARA LAS CIUDADES**

El pasado 27 de abril tuvo lugar en el Comité de las Regiones una sesión informativa sobre el Proyecto URBIS de la mano de Emily Smith, del Banco Europeo de Inversiones.

URBIS es una nueva plataforma de asesoramiento de inversión urbana dedicada dentro del Centro Europeo Asesor de Inversiones (EIAH), y desarrollada por Comisión Europea (DG REGIO) y el Banco Europeo de Inversiones. URBIS está configurado para proporcionar asesoramiento a las autoridades urbanas para facilitar, acelerar y desbloquear proyectos, programas y plataformas de inversión urbana. El proyecto fue lanzado el pasado noviembre de 2017, y se centra en los siguientes puntos:

- Aumentar la sensibilización sobre los instrumentos, programas y servicios existentes.
- Asesoramiento técnico y financiero a medida para las ciudades.
- Explorar enfoques financieros innovadores para las inversiones de la ciudad.

De este modo, se busca simplificar el acceso a los programas y servicios de asesoramiento existentes y también abordar algunas de las lagunas actuales en la provisión de apoyo de asesoramiento.

El proyecto aporta los siguientes beneficios para aquellas ciudades que se involucren en él:

- Un enfoque local e integrado, en lugar de sectorial, que es el que suelen tener este tipo de programas.
- Apoyo a proyectos, programas o plataformas desde su concepción a su implementación.
- Fusiona asesoramiento técnico (dotar a las ciudades de capacidad para gestionar las inversiones) y financiero para apoyar proyectos de gran calidad y rentables.
- Ofrece un acceso directo de las ciudades a dicho apoyo.
- Tiene un enfoque bastante experimental, pero puede constituir un piloto para el próximo MFP – se está investigando cómo incorporarlo en el futuro.
- Análisis económico y financiero.
- Exploración de soluciones de financiación y desarrollo de opciones de financiación municipal, incluyendo unidades de implementación.

Para poder beneficiarse del programa, hay una lista de requisitos:

- La inversión debe estar relacionada y ser para el beneficio de las autoridades urbanas.
- El asesoramiento debe girar en torno a las inversiones urbanas sostenibles, en particular las inversiones inteligentes, verdes y socialmente inclusivas, tal como se abordan en la Agenda Urbana de la UE, con un enfoque de planificación y construcción sobre estrategias urbanas integradas.
- Debe existir una planificación para el proyecto y reflejar un desarrollo urbano sostenible.
- Se ofrecerá asesoramiento para programas de inversión urbana integrados, con un horizonte temporal a corto-medio plazo, normalmente de 3 a 5 años.



## LEHENDAKARITZA

Kanpo Harremanetarako Idazkaritza Nagusia  
Euskadiren Europar Batasuneko Ordezkaritza

## PRESIDENCIA

Secretaría General de Acción Exterior  
Delegación de Euskadi para la Unión Europea

- Los proyectos deben implicar idealmente más de 20 millones de euros. Sin embargo, esta cifra no es definitiva, y puede que iniciativas con menor nivel de inversión tengan también cabida en el proyecto.
- La actividad debe demostrar adicionalidad de la siguiente manera:
  - ayudando a abordar una laguna en la capacidad o necesidad de financiación (URBIS no debe solicitarse cuando las autoridades urbanas han garantizado el acceso a formas alternativas de asistencia técnica).
  - apoyando el uso de diferentes fuentes de financiación.
  - una actividad que se puede replicar en otras áreas urbanas.

Hasta ahora, el proyecto está siendo un éxito, y se ha dado un alto nivel de interés y de peticiones de asesoramiento en este asunto. Además, este interés se encuentra bastante diseminado geográficamente. He aquí varios casos de éxito del Programa:

- Desarrollo e implementación de esquemas de regeneración urbana (Polonia)
- Plataforma de inversión urbana combinando EFSI y ESIF (Bulgaria)
- Plataforma de inversión en Ciudades Inteligentes (Eslovaquia)
- Desarrollo de estrategia urbana (Grecia)
- Desarrollo de Estrategia de Regeneración para apoyar el despliegue de una subvención ESIF (Malta)
- Trabajo sobre riesgo climático para apoyar los préstamos marco (Bolonía)

Por otra parte, Zusana Nehojova, de Ernst & Young, habló sobre la experiencia de implementación de URBIS en Eslovaquia. Allí URBIS ha contribuido a crear plataformas de inversión en Ciudades Inteligentes. Los proyectos relacionados con Ciudades Inteligentes tienden a ser de mayor complejidad que el resto, no solo por la incertidumbre de invertir en actividades innovadoras, sino también porque este tipo de iniciativas se suelen centrar en el bienestar de los ciudadanos y no siempre generan beneficios materiales, y de hacerlo, son a muy a largo plazo. El programa se centró en los siguientes puntos:

- Reducir el riesgo (real y percibido) y la incertidumbre de la inversión ofreciendo acceso a expertos en áreas técnicas, financieras y regulatorias, en todas las fases de los proyectos.
- Atraer financiación a largo plazo tanto de instituciones especializadas como inversores privados.
- Desarrollar un mecanismo de agregación para organizar inversiones factibles y financiables con costos de transacción reducidos.
- Proporcionar asistencia técnica a los municipios con el fin de diseñar proyectos rentables, sostenibles (socialmente, económicamente y ambientalmente), integrados e inclusivos, mientras se implementan los elementos tecnológicos inteligentes adecuados.
- Aumentar el atractivo de instrumentos financieros para proyectos que generan flujos de dinero.
- Desarrollo de capacidades, ya que la promoción de iniciativas inteligentes requiere recursos significativos, y en ocasiones, distintos de los tradicionales.

**LEHENDAKARITZA**

Kanpo Harremanetarako Idazkaritza Nagusia  
Euskadiren Europar Batasuneko Ordezkaritza

**PRESIDENCIA**

Secretaría General de Acción Exterior  
Delegación de Euskadi para la Unión Europea

Nehojova subrayó que lo esencial a la hora de poner en marcha este tipo de proyectos es establecer una fuerte relación con las redes de grupos de interés dentro de las ciudades.

Links de interés:

<http://cor.europa.eu/en/events/Documents/Factsheet%20-%20URBIS%20-%20Boosting%20urban%20development%20projects.pdf>

<http://eiah.eib.org/about/initiative-urbis.htm>